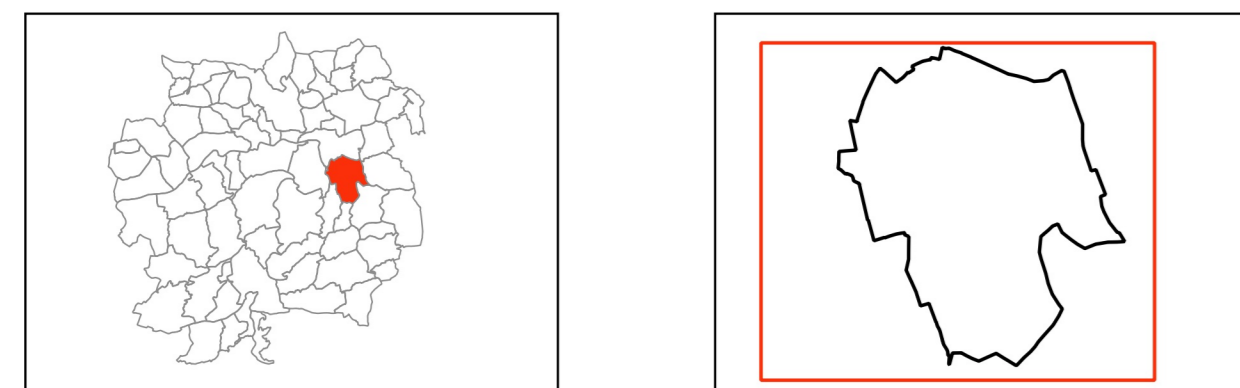




# Commune de Seloncourt

## Plan Local d'Urbanisme

### plan de zonage Planche d'ensemble



28/01/2014	Approbation du PLU
04/10/2016	Modification n°1
12/06/2018	Modification n°2
16/12/2020	Modification n°3

Vu pour être annexé  
à la délibération du 16/12/2020

Le Maire,  
Dimitri RUCKENWALDER  
Maire

Visa sous-préfecture  
SOUS-PRÉFECTURE  
21 DEC. 2020  
MONTBELLIARD

1 / 5000

Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme

Montbéliard  
Métropole

Fond cadastral mis à jour en 2020  
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés  
Origine PMA - Droits réservés  
Edition 09/12/2020

### LEGENDE

--- Limite des zones

#### Zones urbaines

- UA** Zone urbaine de bâti dense
- UB** Zone périphérique du centre ancien à densité modérée et avec une diversité fonctionnelle. Elle comprend le secteur UBn (où un indice de pollution est à prendre en compte)
- UC** Zone urbaine de faible densité, principalement affectée à l'habitation
- UE** Zone dédiée aux équipements collectifs
- UY** Zone affectée aux activités économiques

#### Zones à urbaniser

- 1AU** Zone à urbaniser à vocation d'habitat correspondant aux OAP. Elle comprend les secteurs 1AUb et 1AUc qui renvoient aux dispositions réglementaires des zones UB et UC

#### Zones agricoles et naturelles

- A** Zone agricole
- AP** Secteur présentant un intérêt paysager fort
- N** Zone naturelle et forestière. Elle comprend les secteurs :  
NH (hameaux à développement limité)  
NP (terrains de sport)

#### Informations complémentaires

- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Arbre à protéger (art. L123-1-5 7° du CU)

#### Risques environnementaux

- Marnes en pentes faibles
- Marnes en pentes moyen
- Marnes en pentes fort et très fort
- Eboulements
- Aléa inondation : projet PPRI (source DDT - décembre 2017)
- Indices karstiques
- Abri-grotte
- Falaise

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1 8° du code de l'urbanisme

N° BR	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Création d'une voie piétonne sous la rue des Vigettes - 6 mètres	Ville de Seloncourt
2	Création d'une voie piétonne desservant le secteur de l'OSAP "centres/terrains de sport" et aménagement paysager - 6 mètres	Ville de Seloncourt
3	Élargissement de la rue du Bassot (en partie) - plateforme de 10 mètres	Ville de Seloncourt
4	Création d'une voie de desserte de la zone 1AUb (rue de Général Leclerc) - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
5	Création d'une avenue de voie desservant la zone 1AUb (rue de Général Leclerc) - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
6	Création d'une voie de desserte de la zone 1AUb dans le prolongement de la rue des Bois - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
7	Création d'une voie piétonne déviée de la zone 1AUc depuis la rue Steuve - 4 mètres	Ville de Seloncourt
8	Élargissement de la rue de Vandercourt - plateforme de 10 mètres	Ville de Seloncourt
9	Création d'une voie piétonne depuis la rue du Diable - 3 mètres	Ville de Seloncourt

